

教育部令
中華民國 99 年 11 月 3 日
部授教中（學）字第 0990517001C 號

修正「教育部經管國有學產土地短期出租要點」，名稱並修正為「學產不動產短期出租要點」，並自即日生效。

附修正「學產不動產短期出租要點」

部 長 吳清基

學產不動產短期出租要點修正規定

- 一、教育部（以下簡稱本部），為使未有使用計畫之經管學產不動產得有效管理，並增加學產基金之出租收益，特訂定本要點。
- 二、學產不動產短期出租之使用，不得違反都市計畫、非都市土地使用管制及建築管理相關法令之規定。
- 三、學產不動產出租對象如下：
 - （一）政府機關（構）及公營事業機構。
 - （二）依法登記之法人。
 - （三）有行為能力之自然人。
- 四、學產不動產之短期出租，採公告及議（比）價之方式辦理，租期為一年以下；租期屆滿，不得續租。但承租人為政府機關（構）者，不在此限。
- 五、學產不動產短期出租，依下列規定計收租金：
 - （一）基地：年租金不得低於當期土地申報地價總額乘以百分之五之數額。
 - （二）房屋：年租金不得低於當期房屋課稅現值乘以百分之十之數額。
 - （三）耕地：年租金不得低於當期正產物全年收穫總量折算代金之數額。租金應以預收方式，於訂約時一次付清。
- 六、承租人承租時應繳納二個月租金總額之保證金予出租人；承租人無違約，並於租賃期滿交還土地回復原狀時，無息返還之。
- 七、承租人應按承租之目的及計畫使用租賃土地，不得要求設定地上權登記。

承租人擬於承租土地上搭建簡易工作物，而有請領雜項執照之必要時，得向本部申請核發土地使用權同意書。

前項簡易工作物完成搭建後，由承租人負責管理維護，並應於租期屆滿或租賃契約終止時，無條件拆除並回復原狀，或經本部同意後，按現狀無償點交。
- 八、出租須知、出租公告及租賃契約，由本部定之。
- 九、學產不動產之租賃契約，應依法辦理公證；所需經費，由締約雙方平均負擔。

前項租賃契約內容，應載明逕受強制執行之文字。