

教育部令
中華民國 100 年 1 月 11 日
部授教中（學）字第 0990521926D 號

修正「國有學產土地使用權同意書核發審查要點」，名稱並修正為「學產土地使用權同意書核發審查要點」，並自即日生效。

附修正「學產土地使用權同意書核發審查要點」

部 長 吳清基

學產土地使用權同意書核發審查要點修正規定

一、教育部（以下簡稱本部）為辦理學產土地使用權同意書之核發審查，特訂定本要點。

二、申請人為改善生活需要，必需修建、增建、改建或重建地上私有房屋時，得依本要點申請學產土地使用權同意書。

前項之申請人，以訂有學產基地租賃契約書之承租人為限。

學產空地之租賃，以公開招標或短期出租方式辦理者，其土地使用權同意書之核發，依學產不動產標租作業要點及學產不動產短期出租要點之規定辦理，不適用本要點之規定。

三、申請人於租賃關係存續期間，申請核發土地使用權同意書者，應填具申請書，並檢附下列文件：

- (一) 擬申請土地使用權同意書清冊。
- (二) 租賃契約書影本。
- (三) 標示四鄰權屬之地籍位置圖（著色表示）。
- (四) 土地登記簿謄本。
- (五) 都市計畫或非都市土地相關使用分區證明資料。
- (六) 原有房屋現況照片（房屋四周外貌）。
- (七) 切結書。
- (八) 改建、修建、增建及重建之建築平面設計圖或規劃草圖。

四、申請核發學產土地使用權同意書案件，由本部受理，並依下列程序辦理：

- (一) 書面審核。
- (二) 現場勘查。
- (三) 經初審同意核發者，修建案件由本部逕予核發，增建、改建、重建案件應提學產基金管理委員會討論通過後，由申請人依租賃契約書之規定繳納十八個月月租金之權利金，再予核發土地使用權同意書。但申請人係照原狀重建、修建、改建者，免收十八個月月租金之權利金。

前項第三款但書所稱原狀，指重建、修建、改建之樓層數與原租賃契約記載相同者。

承租人未經本部同意，逕予重建、修建、改建後，始依規定申請核發土地使用權同意書者，不適用第一項第三款但書規定。

五、經本部核發之學產土地使用權同意書，其有效期間最長以一年為限，且不得超過租期屆滿日。