

專案許可非學校型態團體實驗教育及機構實驗教育教學場地建築物使用類組

規 定	說 明
一、本公告依高級中等以下教育階段非學校型態實驗教育實施條例（以下簡稱本條例）第七條第一項第三款但書規定訂定之。	本條例第七條第一項第三款規定：「建築物應符合 D-5 使用組別及建築相關法令規定。但符合本款規定有困難或因教學型態有實際需求者，得專案報直轄市、縣（市）主管機關許可後，依許可內容辦理之，其許可使用類組，由中央主管機關另行公告之。」，爰明定非學校型態實驗教育教學場地建築物使用類組。
二、直轄市、縣（市）主管機關依本條例第七條第一項第三款但書規定，專案許可非學校型態團體實驗教育及機構實驗教育教學場地建築物之使用類組，規定如附表。	查建築物使用類組及變更使用辦法第二條第一項規定，建築物使用類別、組別共計九類二十四組，惟查建築物使用執照除註記使用類組外，亦會標註使用項目（以建築物使用類組及變更使用辦法第二條附表二使用項目舉例之項目為主），考量前開各類組舉例之項目並非完全適合作為教學場所使用，如 E 類場所包括「供宗教信徒聚會、殯葬之場所」，教學現場及直轄市、縣（市）主管機關大多同意開放如教堂為申請專案許可之場所，惟對火葬場所多有疑慮，爰本點附表除列舉使用類組外，亦針對使用項目進行限制。
三、前點建築物之公共安全檢查申報，依建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定，按該建築物使用類組辦理，消防安全設備檢修申報，依消防法第九條規定辦理。	一、有關公共安全檢查申報部分，查建築物公共安全檢查簽證及申報辦法第五條，不同建築物使用類組及規模之檢查及申報期間均不相同，如 D-5 類規定每年申報檢討一次，E 類則規定每二年檢討一次。又前開辦法第六條規定之防火避難設施及設備安全標準檢查簽證項目表，亦因建築物使用類組不同而有所差異，如 D-5 類組規定項目檢討標準表項目七「防火構造限制」須符合建築

	<p>設計施工編第六十九條 D 類規定，而 F-4 類組規定之同項目則規定須符合建築設計施工編第六十九條 F 類規定，倘以 D-5 標準檢查其他使用類組，可能因建築物原規定不同，而產生檢討無法通過之情形。為避免相關疑義，爰明定公共安全檢查申報部分依該建築物使用類組辦理。</p> <p>二、至消防安全設備檢修申報部分，應依消防法第九條規定辦理，按專案許可非學校型態團體及機構實驗教育場地使用型態與各類場所消防安全設備設置標準第十二條第二款（乙類場所）第三目學校教室用途相同，應依上開法規及消防法施行細則第六條第二項規定，每年實施一次檢修申報。</p>
<p>四、第二點專案許可內容，應符合都市計畫土地使用分區管制或非都市土地使用管制之容許使用項目。</p>	<p>一、本條例第七條第一項第三款規定略以，建築物應符合 D-5 使用組別及建築物相關法令規定。但符合本款規定有困難或因教學型態有實際需求者可專案報經直轄市、縣(市)政府許可。</p> <p>二、上開規定之立法精神係為保障學生學習權益，並考量於固定場所辦理之團體及機構實驗教育之學生人數較多，其場地空間及安全相對重要，爰明定於固定場所辦理團體實驗教育及機構實驗教育應符合 D-5 使用組別；惟經了解辦學單位時常面臨場地尋求及租借困難，如因建築物使用執照類組變更程序繁瑣，屋主缺乏意願將建築物之使用類組申請變更為 D-5 供團體及機構借用，或因實驗教育之課程規劃特殊性，難以找尋地點適宜之 D-5 辦學場所，爰訂定但書規定。</p>

	<p>三、承上，查建築物之使用類組與我國各級政府所訂之土地使用管制規定（都市計畫法授權之都市計畫法臺北市施行細則、都市計畫法新北市施行細則、都市計畫法桃園市施行細則、都市計畫法臺中市施行細則、都市計畫法臺南市施行細則、都市計畫法高雄市施行細則、都市計畫法臺灣省施行細則、各區域之都市計畫書，以及區域計畫法授權之非都市土地使用管制規則等）密切相關，又實驗團體及機構提供我國高級中等以下學生於一般學校教育外之另一種就學選擇，於辦理實驗教育時除創新及適性之課程安排外，尚需兼顧學生學習環境、學習安全及學習品質，爰規範應符合都市計畫土地使用分區管制或非都市土地使用管制之容許使用項目。</p>
<p>五、本條例中華民國一百零七年一月三十一日修正施行前，團體實驗教育辦理場所業專案報直轄市、縣（市）主管機關許可，且符合都市計畫土地使用分區管制或非都市土地使用管制之容許使用項目者，於本條例修正施行後，得依原許可內容辦理至實驗教育計畫期限屆滿。</p>	<p>一、查一百零三年十一月十九日公布之本條例第七條第一項第三款規定「建築物應符合 D-5 使用組別及建築相關法令規定。但團體實驗教育符合本款規定有困難者，得專案報直轄市、縣（市）主管機關許可後，依許可內容辦理之。」；同條文一百零七年一月三十一日修正公布後，該條修正為「建築物應符合 D-5 使用組別及建築相關法令規定。但符合本款規定有困難或因教學型態有實際需求者，得專案報直轄市、縣（市）主管機關許可後，依許可內容辦理之，其許可使用類組，由中央主管機關另行公告之。」。</p> <p>二、查上開條文於修法前後均僅規定建築物使用組別之彈性，並無排除土地使用管制相關規定，爰規定於修法前團體實驗教育之辦理場所業專</p>

	案報直轄市、縣（市）主管機關許可，且符合都市計畫土地使用分區管制或非都市土地使用管制之容許使用項目者，得賡續辦理至計畫核定期滿。
--	--

附表

專案許可非學校型態團體實驗教育及機構實驗教育教學場地建築物使用類組

類 組	項 目
A-1	觀眾席面積在二百平方公尺以上之下列場所：體育館（場）及設施、音樂廳、文康中心、社教館、集會堂（場）、社區（村里）活動中心等類似場所。
D-2	1. 會議廳、展示廳、博物館、美術館、圖書館、水族館、科學館、陳列館、資料館、歷史文物館、天文臺、藝術館等類似場所。 2. 觀眾席面積未達二百平方公尺之下列場所：體育館（場）及設施、音樂廳、文康中心、社教館、集會堂（場）、社區（村里）活動中心等類似場所。
D-3	小學教室、教學大樓等相關教學場所。
D-4	國中、高中、專科學校、學院、大學等之教室、教學大樓等相關教學場所。
E	寺（寺院）、廟（廟宇）、教堂（教會）、宗祠（家廟）、宗教設施、樓地板面積未達五百平方公尺供香客住宿等類似場所。
F-2	1. 身心障礙福利機構（全日型住宿機構、日間服務機構、樓地板面積在五百平方公尺以上之福利中心）、身心障礙者職業訓練機構等類似場所。 2. 啟智（聰、明）學校、盲啞學校、益智學校。 3. 日間型精神復健機構。
F-3	兒童及少年安置教養機構、幼兒園、幼兒園兼辦國民小學兒童課後照顧服務、托嬰中心、早期療育機構等類似場所。
G-2	樓層 4 樓以下之政府機關（公務機關）及辦公室（廳）。
G-3	樓地板面積未達五百平方公尺之下列場所：店鋪、當舖、一般零售場所、日常用品零售場所、便利商店等類似場所。
H-1	1. 民宿（客房數六間以上）、宿舍、樓地板面積未達五百平方公尺之招待所。 2. 樓地板面積未達五百平方公尺之下列場所：護理之家機構（一般護理之家、精神護理之家）、產後護理機構、屬於老人福利機構之長期照顧機構（長期照護型）、長期照顧機構（失智照顧型）、身心障礙福利服務中心等類似場所。

	<p>3. 老人福利機構之場所：長期照顧機構（養護型）、安養機構、其他老人福利機構。</p> <p>4. 身心障礙福利機構（夜間型住宿機構）、居家護理機構。</p> <p>5. 住宿型精神復健機構、社區式日間照顧及重建服務、社區式身心障礙者日間服務等類似場所。</p>
H-2	<p>1. 集合住宅、住宅、民宿（客房數五間以下）。</p> <p>2. 設於地面一層面積在五百平方公尺以下或設於二層至五層之任一層面積在三百平方公尺以下且樓梯寬度一點二公尺以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定之下列場所：小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型日間型精神復健機構、小型住宿型精神復健機構、小型社區式日間照顧及重建服務、小型社區式身心障礙者日間服務等類似場所。</p> <p>3. 社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所。</p>